بنود دفتر الشروط

Massimo Piraccini Treatment

بنود وصفية جاهزة للنسخ في دفتر الشروط الخاصة للمناقصة أو في جدول الكميات. المنتجات مذكورة على سبيل المرجع («من نوع … أو ما يعادله»)؛ ومعدلات التغطية وطرق التطبيق تقريبية، والمرجع المعتمد هو النشرات الفنية الصادرة عن الشركة المصنّعة. يُنصح دائمًا قبل المعالجة بإجراء اختبار على عينة من المادة المركّبة.

1. الحجر والرخام والجرانيت ذو التشطيب الخام

نشطيبات لهبية، مسفوعة بالرمل، مطرّقة، مفلوقة، مقطوعة بالمنشار

تنظيف وحماية وتشطيب الأرضيات والتكسيات من الحجر الطبيعي أو الرخام أو الجرانيت ذي التشطيب الخام، تُنفَّذ وفق دورة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادلها: أ) تنظيف عميق بمنظف حمضي مخصص للتملّح والبقايا الإسمنتية والمواد اللاصقة والأوساخ الشديدة من نوع MGP 30، يُطبَّق وفق النشرة الفنية ويليه شطف وافر بالماء؛ ب) بعد جفاف السطح تمامًا، تطبيق مادة حماية مضادة للبقع طاردة للماء والزيوت كاملة الامتصاص من نوع MGT 6 (بأساس مذيب) أو MGT 28 (بأساس مائي)، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 12–18 m²؛ ج) تطبيق تشطيب مضاد للأوساخ لا يشكّل أغشية بلاستيكية من نوع MGT 5، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 17–25 m². يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف اللازمة لتسليم العمل منجزًا وفق أصول الصنعة، وبحسب النشرات الفنية للشركة المصنّعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: MGP 30, MGT 6 / MGT 28, MGT 5 · وحدة القياس: m²

2. الرخام والجرانيت المجلي أو المفرّش أو بتشطيب جلدي

نشطيبات مجلية، مفرّشة، جلدية، مطفأة

تنظيف وحماية وتشطيب الأرضيات والتكسيات والأسطح من الرخام أو الجرانيت أو الحجر الطبيعي ذي التشطيب المجلي أو المفرّش أو الجلدي، تُنفَّذ وفق دورة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادلها: أ) تنظيف عميق بمنظف حمضي مخصص للتملّح والبقايا الإسمنتية والمواد اللاصقة والأوساخ الشديدة من نوع UNICLEAN، يُطبَّق وفق النشرة الفنية ويليه شطف بالماء؛ ب) بعد جفاف السطح تمامًا، تطبيق مادة حماية مضادة للبقع كاملة الامتصاص من نوع MGT 6 (بأساس مذيب) أو MGT H (بأساس مائي)، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 12–18 m²؛ ج) تطبيق تشطيب مضاد للأوساخ لا يشكّل أغشية بلاستيكية من نوع STONE P، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 17–25 m². يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف اللازمة لتسليم العمل منجزًا وفق أصول الصنعة، وبحسب النشرات الفنية للشركة المصنّعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: UNICLEAN, MGT 6 / MGT H, STONE P · وحدة القياس: m²

3. الرخام والجرانيت والحجر الصناعي المصقول

الأسطح المصقولة؛ وكذلك الكوارتز بالراتنج والرخام بالراتنج

تنظيف وحماية وتلميع الأرضيات والتكسيات وأسطح المطابخ والطاولات من الرخام أو الجرانيت أو الحجر الصناعي ذي التشطيب المصقول، تُنفَّذ وفق دورة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادلها: أ) تنظيف بمنظف متعادل من نوع MGP 24؛ ب) بعد جفاف السطح تمامًا، تطبيق مادة حماية مضادة للبقع طاردة للماء والزيوت كاملة الامتصاص، لا تغيّر اللون ولا تصفرّ، من نوع MGT 27 (بأساس مذيب) أو MGT 27 K (بأساس مائي)، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 20–25 m²؛ ج) معالجة تلميع واقية من نوع CROCOSHINE، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 30–40 m². يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف اللازمة لتسليم العمل منجزًا وفق أصول الصنعة، وبحسب النشرات الفنية للشركة المصنّعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: MGP 24, MGT 27 / MGT 27 K, CROCOSHINE · وحدة القياس: m²

4. مضاد الأحماض لأسطح المطابخ والطاولات وأسطح الحمامات الرخامية

الرخام المصقول والمجلي/الساتان والمطفأ

معالجة مضادة للأحماض لأسطح المطابخ والطاولات وأسطح الحمامات الرخامية، تُنفَّذ بمنتج مخصص للحماية من الليمون والخل والنبيذ والعصائر والمشروبات والصابون والعطور، حاصل على شهادة ملامسة الأغذية، من نوع SAFE MARBLE (للرخام المصقول) أو SAFE MARBLE SATIN (للرخام المجلي والساتان) أو SAFE MARBLE MATT (للرخام المطفأ) من مجموعة Massimo Piraccini Treatment، أو ما يعادله؛ وتتوفر أيضًا النسختان الخاليتان من المذيبات SAFE SATIN SF وSAFE MATT SF. يُطبَّق على سطح نظيف وجاف وفق النشرة الفنية، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 20–30 m² (نسختا SF: 1 L لكل 30–40 m²). يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف اللازمة لتسليم العمل منجزًا وفق أصول الصنعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: SAFE MARBLE, SAFE MARBLE SATIN, SAFE MARBLE MATT, SAFE SATIN SF, SAFE MATT SF · وحدة القياس: m²

5. مضاد الرطوبة قبل التركيب أو بعده

الرخام والجرانيت والحجر الصناعي

معالجة حماية ضد الرطوبة الصاعدة لبلاطات الرخام أو الجرانيت أو الحجر الصناعي، للوقاية من البقع والهالات الناتجة عن الإسمنت والمواد اللاصقة المستخدمة في التركيب، تُنفَّذ بمنتج من نوع D-DAMP (بأساس مذيب) أو D-DAMP K (بأساس مائي) من مجموعة Massimo Piraccini Treatment، أو ما يعادله. يُطبَّق قبل التركيب على ظهر البلاطات وحوافها؛ وعلى الأرضيات المركّبة مسبقًا يُطبَّق على السطح. معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 18–20 m²، وفق النشرة الفنية. يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف اللازمة لتسليم العمل منجزًا وفق أصول الصنعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: D-DAMP / D-DAMP K · وحدة القياس: m²

6. الحماية قبل الترويب

جميع الأسطح، في موقع العمل

معالجة حماية للأسطح قبل ترويب الفواصل، لتسهيل إزالة بقايا مادة الترويب ومنع الهالات والحماية من أوساخ الموقع، تُنفَّذ بمادة تشريب مائية الأساس خالية من المذيبات من نوع PRESTUCCO من مجموعة Massimo Piraccini Treatment، أو ما يعادلها. تُطبَّق بممسحة أو قطعة قماش من الألياف الدقيقة (على الأسطح شديدة الخشونة برشاش منخفض الضغط) على سطح نظيف، وتُترك لتجف قبل الترويب. معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 15–20 m²، وفق النشرة الفنية. يشمل ذلك المواد وكافة التكاليف. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: PRESTUCCO · وحدة القياس: m²

7. مضاد للبقع ومضاد للأوساخ للأسطح المطفأة والحجر الرملي والحجر الجيري

الأسطح المطفأة والمجلية والمفرّشة؛ الداخلية والخارجية

معالجة حماية مضادة للبقع ومضادة للأوساخ للأرضيات والتكسيات ذات التشطيب المطفأ أو المجلي أو المفرّش، من الحجر الرملي أو الحجر الجيري أو الحجر الطبيعي، للمساحات الداخلية والخارجية، تُنفَّذ بمادة حماية 2 في 1 من نوع T COAT من مجموعة Massimo Piraccini Treatment، أو ما يعادلها، تُطبَّق على سطح نظيف وجاف وفق النشرة الفنية. معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 15–20 m². يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف اللازمة لتسليم العمل منجزًا وفق أصول الصنعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: T COAT · وحدة القياس: m²

8. الطين المحروق والتيراكوتا

الطين المحروق للمساحات الداخلية والخارجية

تنظيف وحماية وتشطيب أرضيات الطين المحروق أو التيراكوتا، تُنفَّذ وفق دورة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادلها: أ) تنظيف أولي بمنظف حمضي للتملّح والبقايا الإسمنتية ومواد الترويب من نوع CLEAN COTTO، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 8–10 m²، يليه شطف؛ ب) بعد جفاف السطح، تطبيق مضاد للبقع طارد للماء والزيوت كامل الامتصاص، دون بقايا لامعة على السطح، من نوع MGT 40 (بأساس مذيب) أو MGT 40 K (خالٍ من المذيبات، ويمكن تطبيقه أيضًا على سطح رطب)، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 10–15 m²؛ ج) عند الاقتضاء، تشطيب ساتان مضاد للأوساخ من نوع MGT 60، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 15–20 m². يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف اللازمة لتسليم العمل منجزًا وفق أصول الصنعة، وبحسب النشرات الفنية للشركة المصنّعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: CLEAN COTTO, MGT 40, MGT 40 K, MGT 60 · وحدة القياس: m²

9. الإسمنت والخرسانة

الإسمنت، الخرسانة، طبقات التسوية؛ الإسمنت المجلي والمصقول

حماية أرضيات الإسمنت أو الخرسانة، تُنفَّذ وفق دورة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادلها: أ) تطبيق مادة تشريب طاردة للماء والزيوت لا تغيّر مظهر المادة من نوع BETONSEAL، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 10–12 m²؛ ب) تطبيق تشطيب ساتان مضاد للأوساخ ومضاد للغبار من نوع BETONWAX، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 10–15 m². وللإسمنت المجلي والمصقول، بديلًا من ذلك، مادة حماية مضادة للبقع ومضادة للأوساخ من نوع CEM FLOOR، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 10–15 m². يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف اللازمة لتسليم العمل منجزًا وفق أصول الصنعة، وبحسب النشرات الفنية للشركة المصنّعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: BETONSEAL, BETONWAX, CEM FLOOR · وحدة القياس: m²

10. البورسلان والسيراميك

تنظيف ما بعد الأعمال وحماية جميع التشطيبات

تنظيف نهاية الأعمال وحماية الأرضيات والتكسيات من البورسلان والسيراميك، تُنفَّذ وفق دورة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادلها: أ) تنظيف أوساخ الموقع بمنظف حمضي مخصص لا يُتلف البورسلان من نوع CER CLEAN ULTRA، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 15–20 m²، يليه شطف؛ ب) بعد جفاف السطح، تطبيق مادة حماية مضادة للبقع للبورسلان والسيراميك بجميع التشطيبات من نوع CER PROTECT (أو CER PROTECT K، الخالي من المذيبات)، معدل التغطية التقريبي حتى 50 m²/L؛ وبديلًا من ذلك، للسيراميك غير المصقول، تشطيب مضاد للأوساخ من نوع CER FINISH (حتى 40 m²/L) أو CER FINISH PROFESSIONAL، المقاوم للتنظيف بالآلات (حتى 30 m²/L). يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف، وبحسب النشرات الفنية للشركة المصنّعة. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: CER CLEAN ULTRA, CER PROTECT, CER PROTECT K, CER FINISH, CER FINISH PROFESSIONAL · وحدة القياس: m²

11. مضاد دائم للانزلاق

الجرانيت، البورسلان، السيراميك، الرخام

معالجة دائمة مضادة للانزلاق للأرضيات والسلالم والمداخل والحمامات وحواف المسابح، تُنفَّذ بمنتج من مجموعة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادله: من نوع NO SLIDE للجرانيت والبورسلان، المصقول والخام، لا يغيّر مظهر السطح (معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 12–15 m²)؛ من نوع CER SLIDE للسيراميك والبورسلان (معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 8–10 m²)؛ من نوع NO SLIDE MARMO للرخام، مع تشطيب ساتان ناتج (معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 8–12 m²). يُطبَّق على سطح نظيف، على مساحات صغيرة، مع الالتزام بأزمنة التلامس والشفط والشطف وفق النشرة الفنية. يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: NO SLIDE, CER SLIDE, NO SLIDE MARMO · وحدة القياس: m²

12. الواجهات والأسطح الخارجية

الأسطح المطفأة أو الماصّة؛ الحماية من الكتابات

حماية الواجهات والتكسيات والأسطح الخارجية من الحجر أو الرخام أو الجرانيت أو الحجر الصناعي، تُنفَّذ بمنتجات من مجموعة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادلها: أ) معالجة طاردة للماء متعادلة للأسطح المطفأة أو الماصّة من نوع MGT 7 (بأساس مذيب) أو MGT 7 K (بأساس مائي)، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 10–15 m²؛ ب) عند الطلب، حماية تضحوية مضادة للكتابات للأسطح الخام من نوع MGT 8، معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 12–16 m². تُطبَّق على سطح نظيف وجاف وفق النشرات الفنية للشركة المصنّعة. يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف، باستثناء السقالات إن وُجدت. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: MGT 7 / MGT 7 K, MGT 8 · وحدة القياس: m²

13. التراسات والشرفات والأرضيات الخارجية

الحجر والرخام والطين المحروق والكلنكر والسيراميك والبورسلان الماصّة

معالجة طاردة للماء للتراسات والشرفات والأرضيات الخارجية، تُنفَّذ بمنتج من مجموعة Massimo Piraccini Treatment أو ما يعادله: من نوع TERRAZZA IDROREPELLENTE، خالٍ من المذيبات، للحجر والرخام والطين المحروق والكلنكر والسيراميك والبورسلان الماصّة (معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 20–25 m²)، أو من نوع MGT 19، طارد للماء ومقوٍّ يحمي الأرضيات والفواصل من التزهّر والعفن (معدل التغطية التقريبي 1 L لكل 8–10 m²). يُطبَّق على سطح نظيف وجاف وفق النشرة الفنية. يشمل ذلك المواد والمعدات وكافة التكاليف. يُقاس بالمتر المربع (m²) من السطح المعالَج.

المنتجات: TERRAZZA IDROREPELLENTE, MGT 19 · وحدة القياس: m²