

Partidas de pliego de condiciones

Massimo Piraccini Treatment



Partidas descriptivas listas para copiar en el pliego de condiciones técnicas o en el presupuesto de mediciones. Los productos se indican como referencia («tipo ... o equivalente»); los rendimientos y modos de aplicación son orientativos: prevalecen las fichas técnicas del fabricante. Antes del tratamiento se recomienda siempre una prueba sobre una muestra del material colocado.

1. Piedra, mármol y granito con acabado en bruto

Acabados flameados, arenados, abujardados, de cara partida, corte de sierra

Limpieza, protección y acabado de pavimentos y revestimientos de piedra natural, mármol o granito con acabado en bruto, ejecutados con el ciclo Massimo Piraccini Treatment o equivalente: a) limpieza a fondo con detergente ácido específico para salitre, restos de cemento, adhesivos y suciedad intensa tipo MGP 30, aplicado según ficha técnica y seguido de abundante aclarado con agua; b) con la superficie completamente seca, aplicación de protector antimanchas hidro-oleorrepelente de absorción total tipo MGT 6 (base disolvente) o MGT 28 (base agua), rendimiento orientativo 1 L cada 12–18 m²; c) aplicación de acabado antisuciedad sin películas plásticas tipo MGT 5, rendimiento orientativo 1 L cada 17–25 m². Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada conforme a las buenas prácticas, según las fichas técnicas del fabricante. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: MGP 30, MGT 6 / MGT 28, MGT 5 · Unidad de medida: m²

2. Mármol y granito apomazados, cepillados o leather

Acabados apomazados, cepillados, leather, mate

Limpieza, protección y acabado de pavimentos, revestimientos y encimeras de mármol, granito o piedra natural con acabado apomazado, cepillado o leather, ejecutados con el ciclo Massimo Piraccini Treatment o equivalente: a) limpieza a fondo con detergente ácido específico para salitre, restos de cemento, adhesivos y suciedad intensa tipo UNICLEAN, aplicado según ficha técnica y seguido de aclarado con agua; b) con la superficie completamente seca, aplicación de protector antimanchas de absorción total tipo MGT 6 (base disolvente) o MGT H (base agua), rendimiento orientativo 1 L cada 12–18 m²; c) aplicación de acabado antisuciedad sin películas plásticas tipo STONE P, rendimiento orientativo 1 L cada 17–25 m². Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada conforme a las buenas prácticas, según las fichas técnicas del fabricante. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: UNICLEAN, MGT 6 / MGT H, STONE P · Unidad de medida: m²

3. Mármol, granito y aglomerados pulidos

Superficies pulidas; también cuarzo-resina y mármol-resina

Limpieza, protección y abrillantado de pavimentos, revestimientos, encimeras de cocina y mesas de mármol, granito o aglomerado con acabado pulido, ejecutados con el ciclo Massimo Piraccini Treatment o equivalente: a) limpieza con detergente neutro tipo MGP 24; b) con la superficie completamente seca, aplicación de protector antimanchas hidro-oleorrepelente de absorción total, que no altera el color y no amarillea, tipo MGT 27 (base disolvente) o MGT 27 K (base agua), rendimiento orientativo 1 L cada 20–25 m²; c) tratamiento abrillantador protector tipo CROCOSHINE, rendimiento orientativo 1 L cada 30–40 m². Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada conforme a las buenas prácticas, según las fichas técnicas del fabricante. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: MGP 24, MGT 27 / MGT 27 K, CROCOSHINE · Unidad de medida: m²

4. Antiácido para encimeras de cocina, mesas y encimeras de baño de mármol

Mármoles pulidos, apomazados/satinados y mate

Tratamiento antiácido de encimeras de cocina, mesas y encimeras de baño de mármol, ejecutado con producto específico para la protección frente a limón, vinagre, vino, zumos, refrescos, jabones y perfumes, certificado para el contacto con alimentos, tipo SAFE MARBLE (mármoles pulidos), SAFE MARBLE SATIN (mármoles apomazados y satinados) o SAFE MARBLE MATT (mármoles mate) de la línea Massimo Piraccini Treatment, o equivalente; disponibles también las versiones sin disolventes SAFE SATIN SF y SAFE MATT SF. Aplicación sobre superficie limpia y seca según ficha técnica, rendimiento orientativo 1 L cada 20–30 m² (versiones SF 1 L cada 30–40 m²). Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada conforme a las buenas prácticas. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: SAFE MARBLE, SAFE MARBLE SATIN, SAFE MARBLE MATT, SAFE SATIN SF, SAFE MATT SF · Unidad de medida: m²

5. Antihumedad antes o después de la colocación

Mármol, granito y aglomerados

Tratamiento protector contra la humedad por capilaridad de piezas de mármol, granito o aglomerado, para prevenir manchas y cercos causados por cementos y adhesivos de colocación, ejecutado con producto tipo D-DAMP (base disolvente) o D-DAMP K (base agua) de la línea Massimo Piraccini Treatment, o equivalente. Aplicación antes de la colocación en el reverso y en los cantos de las piezas; en pavimentos ya colocados, aplicación en superficie. Rendimiento orientativo 1 L cada 18–20 m², según ficha técnica. Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada conforme a las buenas prácticas. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: D-DAMP / D-DAMP K · Unidad de medida: m²

6. Protección antes del rejuntado

Todas las superficies, en obra

Tratamiento protector de las superficies antes del rejuntado, para facilitar la eliminación de los restos de lechada, prevenir cercos y proteger de la suciedad de obra, ejecutado con impregnante base agua sin disolventes tipo PRESTUCCO de la línea Massimo Piraccini Treatment, o equivalente. Aplicación con mopa o paño de microfibra (en superficies muy rugosas con pulverizador de baja presión) sobre superficie limpia, dejando secar antes del rejuntado. Rendimiento orientativo 1 L cada 15–20 m², según ficha técnica. Incluidos materiales y todos los trabajos necesarios. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: PRESTUCCO · Unidad de medida: m²

7. Antimanchas y antisuciedad para superficies mate, sandstone y limestone

Superficies mate, apomazadas, cepilladas; interiores y exteriores

Tratamiento protector antimanchas y antisuciedad de pavimentos y revestimientos con acabado mate, apomazado o cepillado, de sandstone, limestone o piedra natural, para interiores y exteriores, ejecutado con protector 2 en 1 tipo T COAT de la línea Massimo Piraccini Treatment, o equivalente, aplicado sobre superficie limpia y seca según ficha técnica. Rendimiento orientativo 1 L cada 15–20 m². Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada conforme a las buenas prácticas. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: T COAT · Unidad de medida: m²

8. Barro cocido y terracota

Barro cocido para interiores y exteriores

Limpieza, protección y acabado de pavimentos de barro cocido o terracota, ejecutados con el ciclo Massimo Piraccini Treatment o equivalente: a) primera limpieza con limpiador ácido para salitre, restos de cemento y rejuntado tipo CLEAN COTTO, rendimiento orientativo 1 L cada 8–10 m², seguida de aclarado; b) con la superficie seca, aplicación de antimanchas hidro-oleorrepelente de absorción total, sin residuo brillante en superficie, tipo MGT 40 (base disolvente) o MGT 40 K (sin disolventes, aplicable también sobre superficie húmeda), rendimiento orientativo 1 L cada 10–15 m²; c) eventual acabado antisuciedad satinado tipo MGT 60, rendimiento orientativo 1 L cada 15–20 m². Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada conforme a las buenas prácticas, según las fichas técnicas del fabricante. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: CLEAN COTTO, MGT 40, MGT 40 K, MGT 60 · Unidad de medida: m²

9. Cemento y hormigón

Cemento, hormigón, recrecidos; cemento pulido y abrillantado

Protección de pavimentos de cemento u hormigón, ejecutada con el ciclo Massimo Piraccini Treatment o equivalente: a) aplicación de impregnante hidro-oleorrepelente que no modifica el aspecto del material tipo BETONSEAL, rendimiento orientativo 1 L cada 10–12 m²; b) aplicación de acabado antisuciedad y antipolvo satinado tipo BETONWAX, rendimiento orientativo 1 L cada 10–15 m². Para cemento pulido y abrillantado, como alternativa, protector antimanchas y antisuciedad tipo CEM FLOOR, rendimiento orientativo 1 L cada 10–15 m². Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios para dejar la obra completamente terminada conforme a las buenas prácticas, según las fichas técnicas del fabricante. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: BETONSEAL, BETONWAX, CEM FLOOR · Unidad de medida: m²

10. Gres porcelánico y cerámica

Limpieza de final de obra y protección de cualquier acabado

Limpieza de final de obra y protección de pavimentos y revestimientos de gres porcelánico y cerámica, ejecutadas con el ciclo Massimo Piraccini Treatment o equivalente: a) limpieza de la suciedad de obra con limpiador ácido específico que no daña el gres tipo CER CLEAN ULTRA, rendimiento orientativo 1 L cada 15–20 m², seguida de aclarado; b) con la superficie seca, aplicación de protector antimanchas para gres y cerámica de cualquier acabado tipo CER PROTECT (o CER PROTECT K, sin disolventes), rendimiento orientativo de hasta 50 m²/L; como alternativa, para cerámicas no brillantes, acabado antisuciedad tipo CER FINISH (hasta 40 m²/L) o CER FINISH PROFESSIONAL, resistente a la limpieza con máquinas (hasta 30 m²/L). Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios, según las fichas técnicas del fabricante. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: CER CLEAN ULTRA, CER PROTECT, CER PROTECT K, CER FINISH, CER FINISH PROFESSIONAL · Unidad de medida: m²

11. Antideslizante permanente

Granito, gres porcelánico, cerámica, mármol

Tratamiento antideslizante permanente de pavimentos, escaleras, entradas, baños y bordes de piscina, ejecutado con producto de la línea Massimo Piraccini Treatment o equivalente: tipo NO SLIDE para granito y gres porcelánico, pulido y en bruto, que no modifica el aspecto de la superficie (rendimiento orientativo 1 L cada 12–15 m²); tipo CER SLIDE para cerámica y gres (rendimiento orientativo 1 L cada 8–10 m²); tipo NO SLIDE MARMO para mármol, con acabado resultante satinado (rendimiento orientativo 1 L cada 8–12 m²). Aplicación sobre superficie limpia, por zonas pequeñas, con tiempos de contacto, aspiración y aclarado según ficha técnica. Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: NO SLIDE, CER SLIDE, NO SLIDE MARMO · Unidad de medida: m²

12. Fachadas y superficies exteriores

Superficies mate o absorbentes; protección contra pintadas

Protección de fachadas, revestimientos y superficies exteriores de piedra, mármol, granito o aglomerado, ejecutada con productos de la línea Massimo Piraccini Treatment o equivalentes: a) tratamiento hidrófugo neutro para superficies mate o absorbentes tipo MGT 7 (base disolvente) o MGT 7 K (base agua), rendimiento orientativo 1 L cada 10–15 m²; b) cuando se requiera, protección antigrafiti de sacrificio para superficies en bruto tipo MGT 8, rendimiento orientativo 1 L cada 12–16 m². Aplicación sobre superficie limpia y seca según las fichas técnicas del fabricante. Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios, excluidos los andamios. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: MGT 7 / MGT 7 K, MGT 8 · Unidad de medida: m²

13. Terrazas, balcones y pavimentos exteriores

Piedra, mármol, barro cocido, clinker, cerámica y gres absorbentes

Tratamiento hidrófugo de terrazas, balcones y pavimentos exteriores, ejecutado con producto de la línea Massimo Piraccini Treatment o equivalente: tipo TERRAZZA IDROPELENTE, sin disolventes, para piedra, mármol, barro cocido, clinker, cerámica y gres absorbentes (rendimiento orientativo 1 L cada 20–25 m²), o bien tipo MGT 19, hidrófugo consolidante que protege pavimentos y juntas de eflorescencias y mohos (rendimiento orientativo 1 L cada 8–10 m²). Aplicación sobre superficie limpia y seca según ficha técnica. Incluidos materiales, medios auxiliares y todos los trabajos necesarios. Medido por m² de superficie tratada.

Productos: TERRAZZA IDROPELENTE, MGT 19 · Unidad de medida: m²