工程规范条款

Massimo Piraccini Treatment

可直接复制到专用招标技术规范或工程量清单中的描述性条款。所列产品仅作参考（“型号……或同等产品”）；用量和施工方法为参考值，以生产商技术资料为准。处理前，建议始终在已铺装材料的样品上进行试验。

1. 粗面石材、大理石和花岗岩

火烧面、喷砂面、荔枝面、自然劈裂面、锯切面

粗面天然石材、大理石或花岗岩地面及墙面的清洁、防护和面层处理，采用 Massimo Piraccini Treatment 处理工序或同等产品施工：a) 使用针对泛碱、水泥残留物、粘结剂和顽固污垢的专用酸性清洁剂（型号 MGP 30）进行深度清洁，按技术资料施工，随后用大量清水冲洗；b) 待表面完全干燥后，施涂完全渗透型防水防油防污防护剂，型号 MGT 6（溶剂型）或 MGT 28（水性），参考用量 1 L 涂布 12–18 m²；c) 施涂不形成塑料膜的防污面层，型号 MGT 5，参考用量 1 L 涂布 17–25 m²。包括材料、设备以及按生产商技术资料按规范要求完成工程所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: MGP 30, MGT 6 / MGT 28, MGT 5 · 计量单位：m²

2. 研磨面、拉丝面或皮革面大理石和花岗岩

研磨面、拉丝面、皮革面、亚光面

研磨面、拉丝面或皮革面大理石、花岗岩或天然石材地面、墙面及台面的清洁、防护和面层处理，采用 Massimo Piraccini Treatment 处理工序或同等产品施工：a) 使用针对泛碱、水泥残留物、粘结剂和顽固污垢的专用酸性清洁剂（型号 UNICLEAN）进行深度清洁，按技术资料施工，随后用清水冲洗；b) 待表面完全干燥后，施涂完全渗透型防污防护剂，型号 MGT 6（溶剂型）或 MGT H（水性），参考用量 1 L 涂布 12–18 m²；c) 施涂不形成塑料膜的防污面层，型号 STONE P，参考用量 1 L 涂布 17–25 m²。包括材料、设备以及按生产商技术资料按规范要求完成工程所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: UNICLEAN, MGT 6 / MGT H, STONE P · 计量单位：m²

3. 抛光大理石、花岗岩和人造石

抛光表面；也适用于石英树脂人造石和大理石树脂人造石

抛光大理石、花岗岩或人造石地面、墙面、厨房台面及餐桌的清洁、防护和抛光处理，采用 Massimo Piraccini Treatment 处理工序或同等产品施工：a) 使用中性清洁剂（型号 MGP 24）进行清洁；b) 待表面完全干燥后，施涂不改变颜色、不发黄的完全渗透型防水防油防污防护剂，型号 MGT 27（溶剂型）或 MGT 27 K（水性），参考用量 1 L 涂布 20–25 m²；c) 使用防护型增亮处理剂，型号 CROCOSHINE，参考用量 1 L 涂布 30–40 m²。包括材料、设备以及按生产商技术资料按规范要求完成工程所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: MGP 24, MGT 27 / MGT 27 K, CROCOSHINE · 计量单位：m²

4. 大理石厨房台面、餐桌和浴室台面抗酸处理

抛光、研磨/缎面及亚光大理石

大理石厨房台面、餐桌和浴室台面的抗酸处理，采用防护柠檬、醋、葡萄酒、果汁、饮料、肥皂和香水的专用产品施工，该产品已获食品接触认证，型号为 Massimo Piraccini Treatment 系列的 SAFE MARBLE（抛光大理石）、SAFE MARBLE SATIN（研磨及缎面大理石）或 SAFE MARBLE MATT（亚光大理石），或同等产品；另有不含溶剂的 SAFE SATIN SF 和 SAFE MATT SF 版本可供选择。按技术资料在清洁、干燥的表面上施工，参考用量 1 L 涂布 20–30 m²（SF 版本 1 L 涂布 30–40 m²）。包括材料、设备以及按规范要求完成工程所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: SAFE MARBLE, SAFE MARBLE SATIN, SAFE MARBLE MATT, SAFE SATIN SF, SAFE MATT SF · 计量单位：m²

5. 铺装前或铺装后防潮处理

大理石、花岗岩和人造石

大理石、花岗岩或人造石板材防返潮防护处理，用于防止铺装用水泥和粘结剂造成的污渍和晕痕，采用 Massimo Piraccini Treatment 系列型号 D-DAMP（溶剂型）或 D-DAMP K（水性）产品或同等产品施工。铺装前施涂于板材背面和边缘；已铺装地面施涂于表面。参考用量 1 L 涂布 18–20 m²，以技术资料为准。包括材料、设备以及按规范要求完成工程所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: D-DAMP / D-DAMP K · 计量单位：m²

6. 填缝前防护

施工现场的所有表面

勾缝填缝前的表面防护处理，用于便于清除填缝剂残留、防止晕痕并防护工地污垢，采用 Massimo Piraccini Treatment 系列不含溶剂的水性渗透剂（型号 PRESTUCCO）或同等产品施工。在清洁表面上用拖把或超细纤维布施涂（非常粗糙的表面使用低压喷雾器），填缝前待其干燥。参考用量 1 L 涂布 15–20 m²，以技术资料为准。包括材料及一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: PRESTUCCO · 计量单位：m²

7. 亚光表面、砂岩和石灰岩防污防尘垢处理

亚光面、研磨面、拉丝面；室内及室外

砂岩、石灰岩或天然石材亚光面、研磨面或拉丝面地面及墙面的防污防尘垢防护处理，适用于室内及室外，采用 Massimo Piraccini Treatment 系列二合一防护剂（型号 T COAT）或同等产品，按技术资料施涂于清洁、干燥的表面。参考用量 1 L 涂布 15–20 m²。包括材料、设备以及按规范要求完成工程所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: T COAT · 计量单位：m²

8. 陶土砖和赤陶

室内及室外陶土砖

陶土砖或赤陶地面的清洁、防护和面层处理，采用 Massimo Piraccini Treatment 处理工序或同等产品施工：a) 使用针对泛碱、水泥残留物和填缝剂的酸性清洁剂（型号 CLEAN COTTO）进行初次清洁，参考用量 1 L 涂布 8–10 m²，随后冲洗；b) 待表面干燥后，施涂完全渗透、表面不留光亮残留的防水防油防污剂，型号 MGT 40（溶剂型）或 MGT 40 K（不含溶剂，也可施涂于潮湿表面），参考用量 1 L 涂布 10–15 m²；c) 如有需要，施涂缎面防污面层，型号 MGT 60，参考用量 1 L 涂布 15–20 m²。包括材料、设备以及按生产商技术资料按规范要求完成工程所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: CLEAN COTTO, MGT 40, MGT 40 K, MGT 60 · 计量单位：m²

9. 水泥和混凝土

水泥、混凝土、找平层；研磨抛光水泥

水泥或混凝土地面的防护，采用 Massimo Piraccini Treatment 处理工序或同等产品施工：a) 施涂不改变材料外观的防水防油渗透剂，型号 BETONSEAL，参考用量 1 L 涂布 10–12 m²；b) 施涂缎面防污防尘面层，型号 BETONWAX，参考用量 1 L 涂布 10–15 m²。对于研磨抛光水泥，可改用防污防尘垢防护剂，型号 CEM FLOOR，参考用量 1 L 涂布 10–15 m²。包括材料、设备以及按生产商技术资料按规范要求完成工程所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: BETONSEAL, BETONWAX, CEM FLOOR · 计量单位：m²

10. 瓷质砖和陶瓷

竣工清洁及各种表面效果的防护

瓷质砖和陶瓷地面及墙面的竣工清洁和防护，采用 Massimo Piraccini Treatment 处理工序或同等产品施工：a) 使用不损伤瓷质砖的专用酸性清洁剂（型号 CER CLEAN ULTRA）清除工地污垢，参考用量 1 L 涂布 15–20 m²，随后冲洗；b) 待表面干燥后，施涂适用于各种表面效果瓷质砖和陶瓷的防污防护剂，型号 CER PROTECT（或不含溶剂的 CER PROTECT K），参考用量最高 50 m²/L；对于非光亮陶瓷，可改用防污面层，型号 CER FINISH（最高 40 m²/L）或耐受机器清洁的 CER FINISH PROFESSIONAL（最高 30 m²/L）。包括材料、设备以及按生产商技术资料所需的一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: CER CLEAN ULTRA, CER PROTECT, CER PROTECT K, CER FINISH, CER FINISH PROFESSIONAL · 计量单位：m²

11. 永久性防滑处理

花岗岩、瓷质砖、陶瓷、大理石

地面、楼梯、入口、浴室和泳池边的永久性防滑处理，采用 Massimo Piraccini Treatment 系列产品或同等产品施工：型号 NO SLIDE 用于抛光及粗面花岗岩和瓷质砖，不改变表面外观（参考用量 1 L 涂布 12–15 m²）；型号 CER SLIDE 用于陶瓷和瓷质砖（参考用量 1 L 涂布 8–10 m²）；型号 NO SLIDE MARMO 用于大理石，处理后呈缎面效果（参考用量 1 L 涂布 8–12 m²）。在清洁表面上分小区域施工，接触时间、吸除和冲洗按技术资料执行。包括材料、设备及一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: NO SLIDE, CER SLIDE, NO SLIDE MARMO · 计量单位：m²

12. 外立面和室外表面

亚光或吸水性表面；防涂鸦保护

石材、大理石、花岗岩或人造石外立面、外墙饰面及室外表面的防护，采用 Massimo Piraccini Treatment 系列产品或同等产品施工：a) 用于亚光或吸水性表面的中性憎水处理，型号 MGT 7（溶剂型）或 MGT 7 K（水性），参考用量 1 L 涂布 10–15 m²；b) 如有要求，用于粗面的牺牲型防涂鸦保护，型号 MGT 8，参考用量 1 L 涂布 12–16 m²。按生产商技术资料施涂于清洁、干燥的表面。包括材料、设备及一切费用，不含脚手架。按处理面积每 m² 计量。

产品: MGT 7 / MGT 7 K, MGT 8 · 计量单位：m²

13. 露台、阳台和室外地面

吸水性石材、大理石、陶土砖、劈离砖、陶瓷和瓷质砖

露台、阳台和室外铺装的憎水处理，采用 Massimo Piraccini Treatment 系列产品或同等产品施工：型号 TERRAZZA IDROREPELLENTE，不含溶剂，用于吸水性石材、大理石、陶土砖、劈离砖、陶瓷和瓷质砖（参考用量 1 L 涂布 20–25 m²）；或型号 MGT 19，憎水加固剂，保护地面和缝隙免受泛碱和霉菌影响（参考用量 1 L 涂布 8–10 m²）。按技术资料施涂于清洁、干燥的表面。包括材料、设备及一切费用。按处理面积每 m² 计量。

产品: TERRAZZA IDROREPELLENTE, MGT 19 · 计量单位：m²